

# **STEČAJNA MASA iza YONGMEI**

**d.o.o. u stečaju**

Kolodvorska 4, GUNJA

OIB: 93363871404

**- STEČAJNI UPRAVITELJ**

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

**Na poslovni broj: St-431/2020**

## **I Z V J E Š Ć E**

### **ZA ZAVRŠNO ROČIŠTE U STEČAJNOM POSTUPKU NAD STEČAJNOM MASOM iza YONGMEI d.o.o. u stečaju**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-297/2020-11 od 09. srpnja 2020. godine određen je nastavak stečajnog postupka nad **STEČAJNOM MASOM iza YONGMEI d.o.o.**, OIB: 93363871404, Kolodvorska 4, Gunja, budući da je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu. Istim Rješenjem sam imenovan za stečajnog upravitelja.

Pri tome su pozvani vjerovnici da u roku od 30 dana od dana objave rješenja na e-oglasnoj ploči suda, prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina (članak 133. st. 5. i članak 257. Stečajnog zakona), i to u dva primjerka sa ispravama iz kojih tražbine proizlaze, a izlučne i razlučne vjerovnike da obavijeste stečajnog upravitelja o svom izlučnom i razlučnom pravu, pravnoj osnovi i predmetu tih prava, sukladno čl. 258. SZ. Pozvani su i svi dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispune prema stečajnoj masi.

Stečajna masa se sastoji samo od jedne nekretnine, i to kuće i dvorišta u Murskom Središću, ulica Josipa Broza Tita 12, ukupne površine od 340 m<sup>2</sup>, a upisana je u k.o. Mursko Središće, zk.ul. broj 43, kč. br. 1211/2.

Na predmetnoj nekretnini nije bilo upisanih tereta.

### **I UNOVČENJE NEKRETNINE KAO JEDINE IMOVINE STEČAJNE MASE NA KOJOJ NEMA UPISANOG RAZLUČNOG PRAVA VJEROVNIKA**

Odlukama Skupštine vjerovnika Stečajne mase iza YONGMEI d.o.o. u stečaju od 20. studenoga 2020. godine, određeni su uvjeti i način unovčenja jedine imovine u vlasništvu stečajne mase – nekretnine na kojoj nema upisanog razlučnog prava vjerovnika, i to:

- kuće i dvorište u Murskom Središću, u ulici Josipa Broza Tita 12, na čestici upisanoj u k.o. Mursko Središće, zk.ul. broj 43, kč.br. 3259/2, ukupne površine od 340 m<sup>2</sup>), primjenom članka 229. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (unovčenje stečajne mase), javno oglašenom prodajom i otvaranjem kod javnog bilježnika, s početnom cijenom utvrđenom temeljem procjene stalnog sudskog vještaka odgovarajuće struke. Ako nekretnina ne bude prodana na prvoj prodaji, na svakoj slijedećoj prodaji početna cijena bi se umanjivala za 20 % u odnosu na početnu cijenu s prethodne prodaje.

- predmetna nekretnina procijeniti će se po stalnom sudskom vještaku odgovarajuće struke, čija će ponuda biti najjeftinija od najmanje tri prikupljene ponude.

Sukladno navedenim odlukama stečajni upravitelj je poslao pozive za dostavu ponuda za procjenu vrijednosti nekretnine na adrese tri stalna sudska vještaka građevinske struke, te je odabrana najpovoljnija, i to od strane trgovačkog društva „Međimurje-investa“ d.o.o. Čakovec. Procjembeni elaborat je urađen i dostavljen stečajnom upravitelju, koji ga je, potom, prosljedio stečajnom sudu. Vrijednost predmetne nekretnine je utvrđena u iznosu od 66.400,00 kuna (bez poreza).

Odmah je uslijedilo oglašavanje prodaje nekretnine preko Varaždinske televizije d.o.o. Varaždin sedmodnevnim emitiranjem oglasa.

Na otvaranju zaprimljenih pisanih ponuda zainteresiranih kupaca, koja je zakazana u uredu javnog bilježnika Marijana Mendeša u Vinkovcima dana 22. siječnja 2021. godine, pristigla je samo jedna ponuda, i to kupca VARGA MARTE, OIB: 15408521988, Peklenica, Ulica Zrinskih 39, sa ponuđenom cijenom od 66.500,00 kuna. Ponuda je, kao pravovaljana, i prihvaćena, te je zaključen kupoprodajni ugovor, a nakon što je uplaćena ukupno ponuđena kupoprodajna cijena, kupac je preuzeo nekretninu u posjed.

Time je okončano unovčenje jedine imovine u vlasništvu Stečajne mase.

## **II NAMIRENJE VJEROVNICA STEČAJNE MASE U STEČAJNOM POSTUPKU**

Na Ispitnom ročištu, održanom dana 17. rujna 2020. godine, ispitane su **tri prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika**, i to:

- jedna prijava tražbine za prvi viši isplatni red u iznosu od 1.205,23 kuna, koja je priznata u cijelosti, i
- dvije prijave tražbina za drugi viši isplatni red u ukupnom iznosu od 4.594,94 kuna, i obje su priznate u cijelosti.

Po obavijesti stečajnog upravitelja o unovčenju imovine stečajne mase i prijedloga za odobrenje završne diobe prvog i drugog višeg isplatnog reda u 100 %-tnom iznosu, stečajni je sud, Rješenjem pod poslovnim brojem 14 St-431/2020-37 od 16. veljače 2021. godine, pozvao vjerovnike nižih isplatnih redova da, u roku od 15 dana, prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju.

Na održanom ročištu vjerovnika od 25.03.2021.g., ispitana je jedina prijavljena tražbine vjerovnika nižeg isplatnog reda MF RH, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, zastupana po ŽDO Osijek, u iznosu od 62,14 kuna, koja je priznata u cijelosti.

**Isplata stečajnih vjerovnika po završnoj diobi prvog i drugog višeg isplatnog reda** u ukupnom iznosu od 5.800,17 kuna je realizirana 10. travnja 2021. godine.

**Isplata stečajnog vjerovnika nižeg isplatnog reda** u iznosu od 62,14 kuna je realizirana 21. srpnja 2021. godine.

### **III ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNE MASE**

**Ukupni prihodi** ostvareni u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do danas su:

PRIHODI OD PRODAJE NEKRETNINE	66.500,00 kuna
PRIHODI OD KAMATA	6,50 kuna

---

**UKUPNO OSTVARENI PRIHODI:** **=66.506,50 kuna**

**Ukupni troškovi** ostvareni u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do danas iznose ukupno **41.258,28 kuna**, a od toga su:

Troškovi ured. materijala i ostali materijalni troškovi	981,80 kuna
Poštanske usluge	83,63 kuna
Usluge procjene vrijednosti imovine	1.750,00 kuna
Knjigovodstvene i javnobilježničke usluge	10.562,50 kuna
Troškovi oglašavanja	875,00 kuna
Troškovi arhiviranja dokumentacije	500,00 kuna
Bruto nagrada i naknada troškova stečajnom upravitelju	25.326,21 kuna
Troškovi platnog prometa	754,86 kuna
Ostali troškovi	212,14 kuna

#### **ISPLAĆENO STEČAJNIM VJEROVNICIMA:**

- I i II VIŠI ISPLATNI RED.....	=5.800,17 kuna
- VJEROVNICI NIŽIH ISPLATNIH REDOVA.....	=62,14 kuna

---

**UKUPNI TROŠKOVI I ISPLATE:** **=47.120,59 kuna**

**Razlika između ukupnih prihoda i ukupnih troškova uvećanih za isplate stečajnim vjerovnicima, u iznosu od 19.385,91 kuna, nalazi se na žiro računu stečajne mase.**

**Iz preostalog iznosa će se još namiriti troškovi knjigovodstvenih usluga za mjesec siječanj 2022. godine (do zaključenja stečajnog postupka), kao i troškovi platnog prometa za tekući mjesec i jednokratni trošak koje zaračunavaju poslovne banke pri zatvaranju žiro računa.**

Na kraju, predlažem Skupštini vjerovnika da se **preostali iznos stečajne mase, nakon namirenja svih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, uplati u korist Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka** pri Trgovačkom sudu u Osijeku.

Uplatni račun Fonda je:

IBAN broj: HR31 2390 0011 3000 0020 0

Model: HR00

Poziv na broj primatelja: 8500-431-20

#### **IV ZBRINJAVANJE ARHIVSKE GRAĐE STEČAJNER MASE**

Budući da je unovčena cjelokupna imovina stečajne mase, te da je izvršena isplata svih stečajnih vjerovnika viših i nižih isplatnih redova, sa Državnim arhivom u Vukovaru je dogovoreno preuzimanje poslovne dokumentacije koja se odnosi na razdoblje provedbe stečajnog postupka, te njezino zbrinjavanje i čuvanje u adekvatnim prostorima Državnog arhiva.

U Gunji, 11. siječnja 2022. godine

Stečajni upravitelj: